

CURSO VIRTUAL CIO VESTA CONTROL

GUIA DE APRENDIZAJE
SESION 1
SUBCONTRATOS DE OBRA

C.I.O. VESTA

CONTROL INTEGRAL DE OBRAS



ERP
Integración Total

CONTENIDO

1. LINEAMIENTOS ACADEMICOS.....	3
2. TEMATICA.....	4
2.1. Temas	4
2.2. Actividad.....	4
3. INDICACIONES DE ESTUDIO.....	5
4. ESTRUCTURA DEL CURSO.....	6
4.1. Objetivos.....	6
4.2. Alcance.....	6
4.3. Videos.....	6
5. EJERCICIOS.....	7
5.1. Repaso presupuestos.....	7
5.2. Creación subcontratos.....	8
5.3. Asignación y creación de actividades.....	10
5.4. Ejecución actas de obra.....	11
6. EVALUACION.....	12

1. LINEAMIENTOS ACADÉMICOS

- A continuación encontrará las indicaciones que debe tener en cuenta con el fin de aprobar este curso virtual (Curso CIO Vesta Subcontratos).
- Ingresar a la página web: www.tekhne.biz/vesta/ allí encontrará acceso al material correspondiente a cada sesión, a medida que el estudiante envíe la evaluación que corresponde a la sesión que está tomando actualmente, se le enviará una clave para descargar el material de la siguiente, y así sucesivamente hasta finalizar todo el curso.
- Una vez se hayan realizados los ejercicios correspondientes a cada sesión, se debe realizar la evaluación correspondiente, y enviarla al correo cursos@tekhne.biz

2. TEMATICA

2.1. Temas

- Generalidades en control.
- Generalidades en subcontratos.
- Creación de subcontratos.
- Asignación de trabajos y actividades desde el presupuesto.
- Creación manual de actividades dentro del subcontrato.
- Actas de obra.

2.2. Actividad

- Crear, modificar y editar subcontratos.
- Asignación de trabajos y actividades al presupuesto.
- Crear, modificar y editar de actividades dentro del subcontrato.
- Crear, modificar y editar actas de obra.

3. INDICACIONES DE ESTUDIO

- La formación virtual funciona a través de la opción pre-requisito, por lo cual no puede iniciar un módulo sin haber finalizado el estudio y los ejercicios anteriores.
- Cada sesión cuenta con ejercicios y evaluaciones asignados, los cuales se encuentran en la página web de **TEKHNE** www.tekhne.biz/vesta/
- Estas evaluaciones deben enviarse al mail del instructor para su retroalimentación: cursos@tekhne.biz
- Una vez se hayan realizado los ejercicios correspondientes a las actividades, se deben enviar al correo cursos@tekhne.biz. El plazo de desarrollo de cada módulo, será de tres semanas.
- Reprobar una evaluación: Si no aprueba la evaluación en los intentos habilitados, debe enviar un correo al instructor para revisar la situación presentada.
- Atención de dudas: El instructor dará respuestas a las inquietudes presentadas con el manejo del sistema o con los contenidos temáticos a través del correo electrónico. El plazo máximo será de 24 horas después de enviado el mensaje.

4. ESTRUCTURA DEL CURSO

4.1. Objetivos

- Crear, modificar y editar subcontratos.
- Asignación de trabajos y actividades al presupuesto.
- Crear, modificar y editar de actividades dentro del subcontrato.
- Crear, modificar y editar actas de obra.

4.2. Alcance

- En este módulo usted podrá contextualizar el conocimiento de los subcontratos.

4.3. Videos

- Ingresar a la página web www.tekhne.biz
- Descargar y ver el siguiente video para el desarrollo de esta primera sesión:

Video Subcontratos

5. EJERCICIOS

- A continuación se deben realizar los siguientes ejercicios, teniendo en cuenta lo que se ha visto en el video y también el estudiante debe apoyarse en los videos que se encuentran dentro del programa y en la página web de **TEKHNE**. www.tekhne.biz/vesta/

INSTRUCCIONES

- Para la realización de los siguientes ejercicios, se debe ver el video “**Video Subcontratos**”, desde el minuto 0:00 hasta el minuto 1:26; allí se debe detener y hacer los ejercicios bajo el numeral 5.1.
- Importante apoyarse en los videos disponibles dentro del programa y en la página web de **TEKHNE**. www.tekhne.biz/vesta/

5.1. Subcontratos

1. Ir al presupuesto Torre 1 que todos tienen en su sistema.
 - Crear una carpeta/ capítulo para instalaciones eléctricas. Crear un ítem sin análisis (ISA) por la suma de \$ 300.000.000, cantidad=1 y unidad= Global.
 - Crear una carpeta/ capítulo para instalaciones hidráulicas y sanitarias. Crear un ítem sin análisis (ISA) por la suma de \$ 150.000.000, cantidad=1 y unidad= Global.
 - Crear una carpeta/ capítulo para Instalaciones sistema de seguridad y sonido crear un ítem sin análisis (ISA) por la suma de \$ 60.000.000, Cantidad=1 / Unidad = Global.

5. EJERCICIOS

INSTRUCCIONES

- Para la realización de los siguientes ejercicios, se debe ver el video “**Video Subcontrato**”, desde el minuto 1:26 hasta el minuto 6:16; allí se debe detener y hacer ejercicios 5.2.
- Importante apoyarse en los videos disponibles dentro del programa y en la página web de TEKHN. www.tekhne.biz/vesta/

5.2. Subcontratos

1. Crear los siguientes subcontratos:

– **Mano de obra mampostería:**

Marcos Tarazona (crear tercero si no se encuentra).

forma de pago: quincenal; anticipo: 10%;

retención garantía: 10%; póliza

cumplimiento: 100%; A= 5%, I= 4%, U= 8%.

– **Mano de obra pañetes y enchapes:**

A.R. Barbosa Ltda.

Forma de pago: quincenal; anticipo: 30%;

retención garantía: 10%; póliza

cumplimiento: 100%; A= 5%, I= 4%, U=8%.

– **Instalaciones eléctricas:**

Daga-Contrato de instalaciones eléctricas,

forma de pago: quincenal; anticipo: 30%;

retención garantía: 30%; A= 5%, I= 4%, U= 8;

póliza de cumplimiento: 30%

5. EJERCICIOS

- **Honorarios Planos y dirección arquitectónica:**

Jorge Ruiz.

Anticipo:30%; Forma de pago= contra entrega;
Retención de garantía:30%; Utilidades: 8%; Póliza
de cumplimiento 100%; A= 5%, I= 4%, U= 8%.

- **Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias:**

Almacén Sanitario - Contrato de instalaciones
hidráulicas; Forma de pago= quincenal; Anticipo:
30%; Retención garantía:30%; A= 5% ; I=4%; U=8,
Póliza de cumplimiento 30%.

NOTA: Continuar viendo el video

INSTRUCCIONES

- Para la realización de los siguientes ejercicios, se debe ver el video “**Video Subcontrato**”, desde el minuto 6:26 hasta el minuto 13:58; allí se debe detener y hacer ejercicios 5.3.
- Importante apoyarse en los videos disponibles dentro del programa y en la página web de TEKHNE. www.tekhne.biz/venta

5. EJERCICIOS

5.3. Subcontratos

1. Traer desde el presupuesto la siguiente información a los respectivos subcontratos:

- **Mano de obra mampostería:**
asignar mano de obra.
- **Mano de obra pañetes y enchapes:**
asignarle mano de obra
- **Honorarios planos y dirección arquitectónica:**
asignar todo costo.

2. Hacer las siguientes modificaciones en los respectivos contratos.

- **Mano de obra mampostería**
Duplicar las cantidades de mano de obra del salón comunal y portería.
- **Mano de obra pañetes y enchapes**
Duplicar los valores unitarios.
- **Planos y dirección arquitectónica**
\$ 65'000.000 valor total del contrato.

3. Crear manualmente los siguientes ítems:

– **Instalaciones hidráulicas y sanitarias:**

1. Tubería fundida de placa piso 1 / cantidad= 120/ unidad=unidad/ valor unidad=\$ 45.000.
2. Tubería fundida de placa piso 2/ cantidad= 120/ unidad= unidad/ valor unitario=\$ 45.000.
3. Regateo y puntos de salida piso1 / cantidad= 60/ unidad= unidad / valor unitario= \$ 25.000.
4. Regateo y puntos de salida piso 2 / cantidad= 60/ unidad= unidad / valor unitario= \$ 25.000.

– **Instalaciones hidráulicas y sanitarias:**

1. Tubería fundida de placa piso 1 / cantidad= 30/ unidad= unidad/ valor unitario= \$ 130.000.
2. Tubería fundida de placa piso 2/ cantidad= 30/ unidad=unidad/ valor unidad= \$ 130.000.
3. Instalación aparatos piso 1 / cantidad= 16 / unidad= unidad / valor unitario= \$ 150.000.

5. EJERCICIOS

– Mano de obra pañetes y enchapes

En este contrato se hará un reconocimiento al maestro sobre la mano de obra de resanes.

1. Crear mano de obra resanes adicionales/
cantidad= 700M2/ valor = \$ 1.500.

NOTA: Continuar viendo el video.

INSTRUCCIONES

- Para la realización de los siguientes ejercicios, se debe ver el video “**Video Subcontratos**”, desde el minuto 13:58 hasta el minuto 14:45 ; allí se debe detener y hacer ejercicios 5.4.
- Importante apoyarse en los videos disponibles dentro del programa y en la página web de TEKHN. www.tekhne.biz/vesta

5.4. Ejecución actas de obra

1.Ejecución de actas de subcontratos:

–Mano de obra mampostería:

Hacer tres actas en este contrato:

1. Mano de obra total de BLOQUE N°5 para portería.
2. Mitad de las cantidades de mano de obra BLOQUE #4 edificio
3. Pagar la totalidad de las actividades relacionadas con ladrillo común obras exteriores.

–Mano de obra pañetes y enchapes:

Hacer dos actas en este contrato

1. Totalidad de Resanes/ Pañetes.
2. Pagar la mitad de las cantidades de mano de obra de enchapes.

6. EVALUACION

Favor imprimir en formato pdf todas las actas pedidas en los ejercicios y enviarlas por correo a su instructor al e-mail cursos@tekhne.biz